



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241399
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Právo & Dražby s.r.o.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, stavební pozemek Prostřední Bludovice 944 m ²
Předmět aukce:	Pozemek parc. č. 546/11 o celkové rozloze 746 m ² zapsán na LV 899, podíl ve výši 1/3 na vlastní příjezdové cestě o rozloze 133 m ² , zapsán na LV 900 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Prostřední Bludovice
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 899 LV 900



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte pozemek, v krásném a klidném místě?

Ve výhradní zastoupení majitele a formou elektronické aukce Vám nabízíme soubor pozemků o velikosti 944 m² v obci Horní Bludovice, v místní části Prostřední Bludovice.

Pozemek s výměrou 746 m² nabízí výjimečnou lokalitu a skvělou příležitost pro realizaci vašeho nového rodinného domu. Na tomto pozemku již bylo vydáno v roce 2020 platné Stavební povolení, tudíž je na pozemku vybudována přípojka elektrické energie a vodovod. Kanalizace v místě není a je nutno řešit vlastní ČOV. Obec má ve svém záměru vybudování obecní kanalizace v těsné blízkosti pozemku. Ke stavebnímu pozemku náleží podíl ve výši 1/3 na vlastní příjezdové cestě. Tento podíl činí 133 m².

Občanská vybavenost, obchody, lékaři, školy, školky ... jsou v nedaleké obci Horní Bludovice, nebo ve městě Havířov, kam dojedete autem za 5 minut. Autobusová zastávka je jen pár metrů od pozemku a do Frýdku Místku je to jen 10 min, 7 min do Havířova, na ulici Rudnou – spojnici na Ostravu 5 min.

Základní a mateřskou školu, najdete pouhé 2 km v Horních Bludovicích a také v Dolních Datyních. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty a pestrá dětská hřiště, kde se Vaše děti mohou bezstarostně vyřádit. Oázou klidu a krásy je okolní příroda a panoramata Beskyd, která dodávají tomuto městečku jedinečný půvab. Jsou zde pěkné procházky s výhledem na Beskydy nebo projížďky na kole. Velkou výhodou je také blízká Těrlická a Žermanická přehrada. Rozmanitý komunitní život obsahuje spolky pro každého. FC Horní Bludovice pro fotbalové nadšence, Český svaz včelařů pro milovníky přírody a Honební společenstvo pro ty, kteří touží po venkovních dobrodružstvích. Klub seniorů, myslivecké sdružení a přírodovědně turistický kroužek spojují lidi s různými zájmy a vášněmi.

V Prostředních Bludovicích spojení klidu a kvality bydlení vytváří jedinečný prostor pro život a odpočinek. Toto je to pravé místo pro Váš nový domov.

Původní projekt rodinného domu a vydané stavební povolení je součástí kupní ceny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvit si případnou prohlídku.

4. Odhad ceny:	
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 200 000 Kč
6. Aukční jistota:	50 000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	30 000 Kč
8. KUP TEĎ	2 400 000 Kč
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do deseti pracovních dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistina není součástí kupní ceny, slouží jako odměna dražebnímu portálu za zprostředkování aukce.**

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241399 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 26.2.2025 v 16.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 26.2.2025 v 17.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 25.2.2025 do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 25.2.2025 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

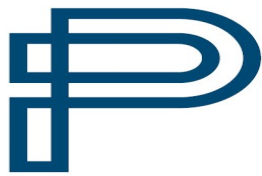
- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 29.12.2024

za Vyhlášovatele: Právo & Dražby s.r.o.